



# KHORA

Enjoy family living





# **KHORA**

Enjoy family living

Khora Apartamentos es un desarrollo vertical que redefine la experiencia de vivir en familia. Cada apartamento ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un espacio amplio, moderno y funcional. Con amenidades cuidadosamente planeadas. Brinda la comodidad de tener todo en un solo lugar y en una zona exclusiva de la ciudad.



## Características

- 3 torres
- 4 niveles de sótanos
- 13 y 16 niveles por torre
- Apartamentos con diseños únicos
- Amplias terrazas por apartamentos
- Parqueos sencillos y tándem
- Estructura de concreto sismorresistente
- Amplio parqueo de visitas
- Parqueo exclusivo para comercio
- Sistema de seguridad de primera clase
- Controles de acceso
- Pet friendly
- Planta de tratamiento de aguas residuales
- Planta eléctrica para áreas comunes
- Elevadores de primera clase
- Amenidades para conectar con la naturaleza



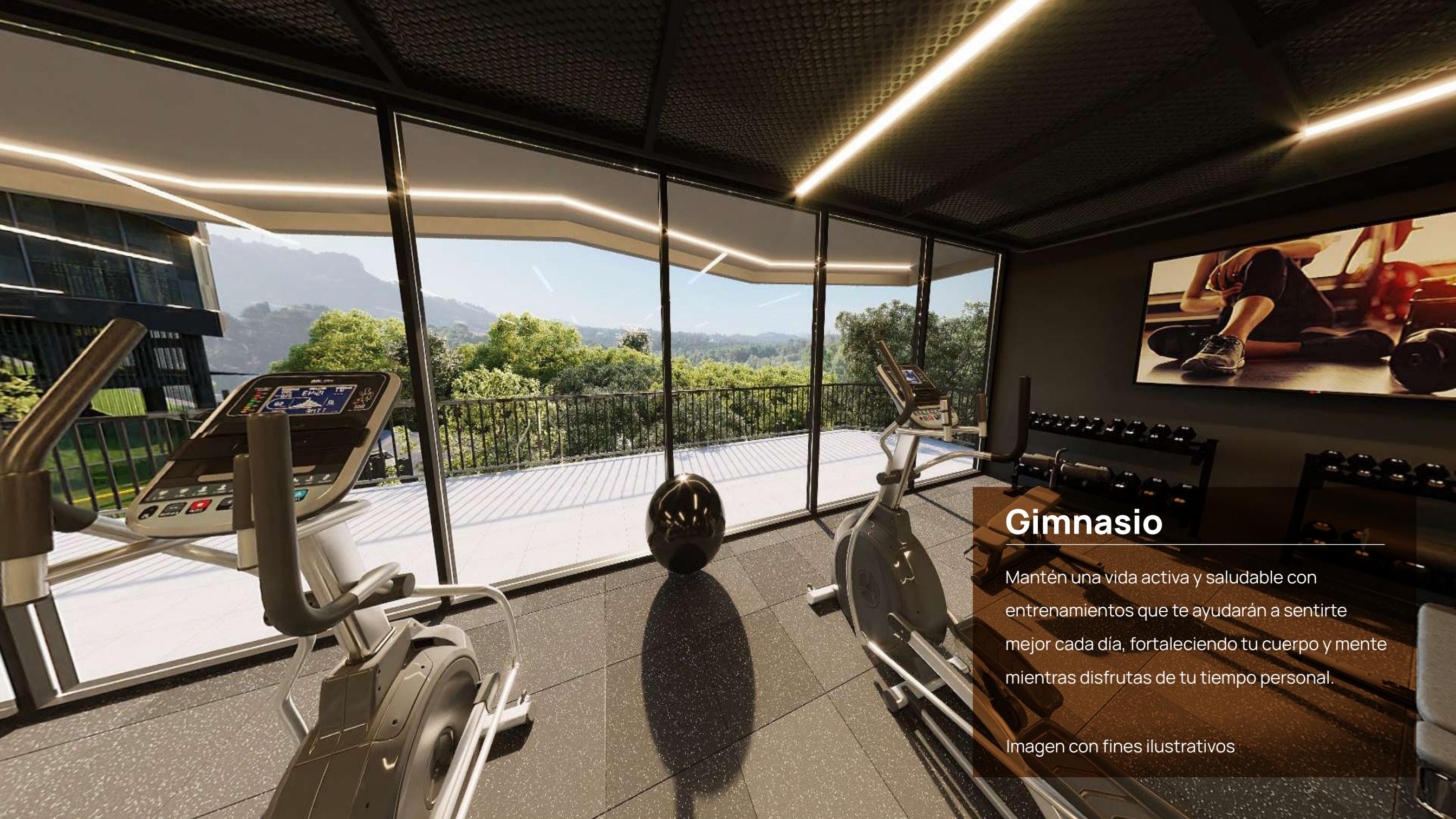


## Nuestra ubicación

Diagonal 45, 43-45  
Colonia Vista  
Hermosa IV, Zona 16,  
Ciudad de Guatemala

An aerial view of a modern residential complex. The central courtyard is lush with greenery and features a swimming pool, a lounge area with a canopy, a playground with colorful equipment, and a green roof structure. The surrounding buildings are multi-story with balconies and large windows. A car is visible on a road in the foreground.

# AMENIDADES



## Gimnasio

Mantén una vida activa y saludable con entrenamientos que te ayudarán a sentirte mejor cada día, fortaleciendo tu cuerpo y mente mientras disfrutas de tu tiempo personal.

Imagen con fines ilustrativos

# Coworking

Encuentra inspiración y productividad en un espacio diseñado para fomentar tu creatividad y concentración, donde cada rincón invita a nuevas ideas y colaboraciones que te llevarán más lejos.

Imagen con fines ilustrativos





## Sala de cine

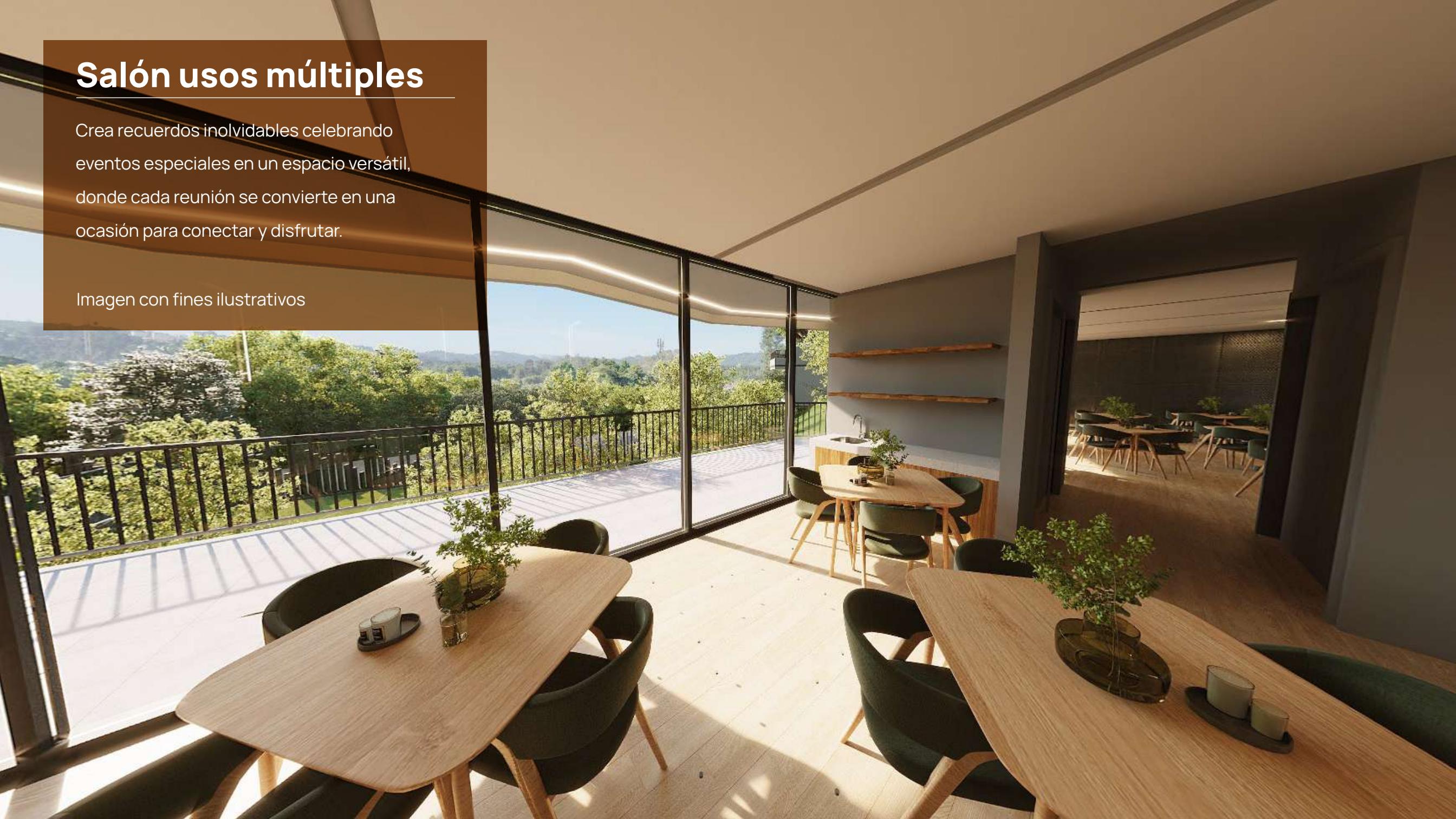
Comparte risas y emociones con tus seres queridos, disfrutando de las mejores películas en un ambiente acogedor que convierte cada noche en una experiencia memorable.

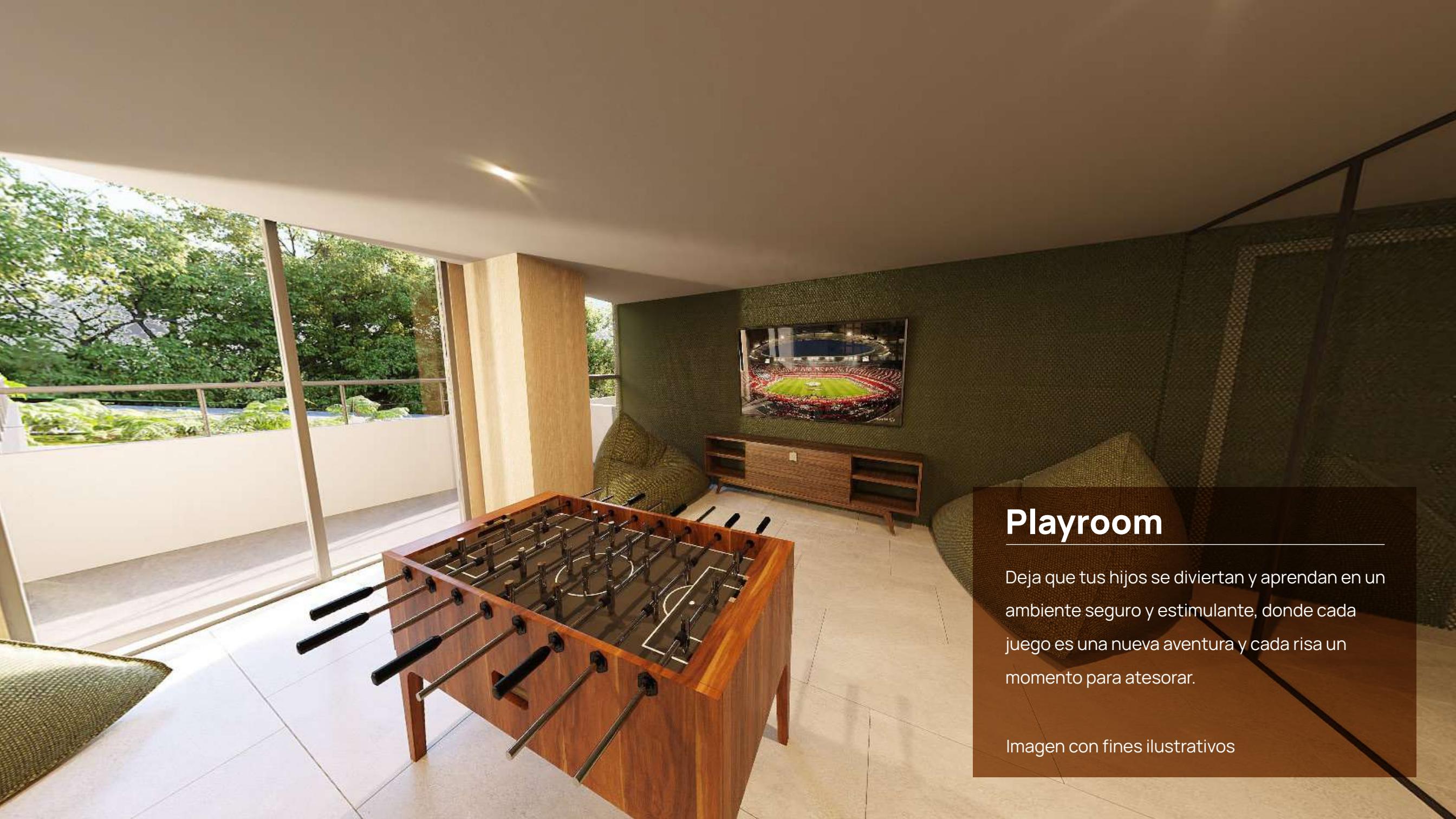
Imagen con fines ilustrativos

# Salón usos múltiples

Crea recuerdos inolvidables celebrando eventos especiales en un espacio versátil, donde cada reunión se convierte en una ocasión para conectar y disfrutar.

Imagen con fines ilustrativos





## Playroom

Deja que tus hijos se diviertan y aprendan en un ambiente seguro y estimulante, donde cada juego es una nueva aventura y cada risa un momento para atesorar.

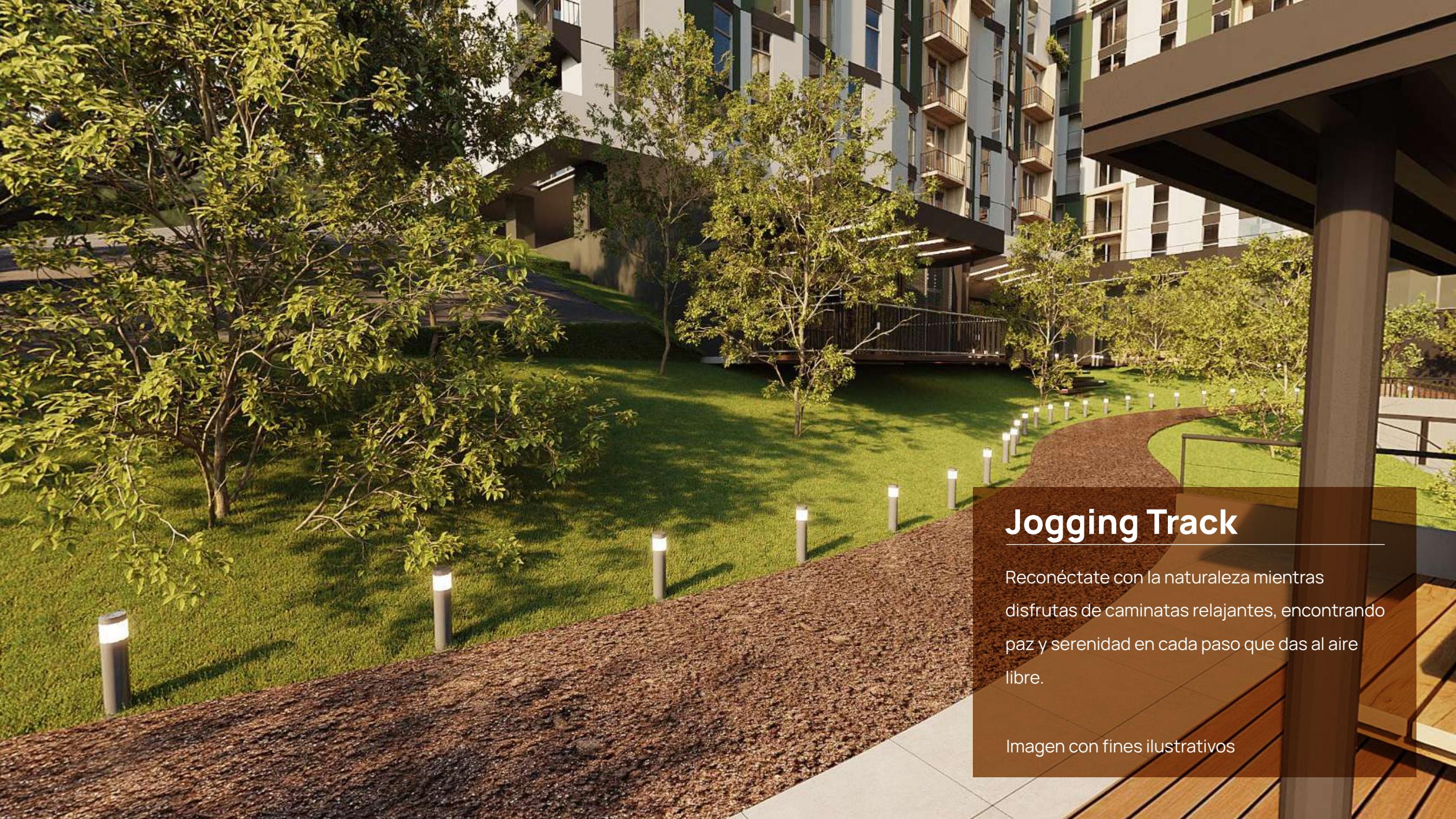
Imagen con fines ilustrativos

# Chefs Kitchen

Disfruta de la compañía de amigos y familiares mientras cocinas y compartes deliciosos platos, creando momentos especiales alrededor de la mesa.

Imagen con fines ilustrativos





## Jogging Track

Reconéctate con la naturaleza mientras disfrutas de caminatas relajantes, encontrando paz y serenidad en cada paso que das al aire libre.

Imagen con fines ilustrativos

## Pet zone

---

Brinda a tus mascotas un lugar para jugar y socializar, asegurándote que también formen parte de los momentos felices y activos de la vida diaria.

Imagen con fines ilustrativos





## Cancha de Fútbol

Vive la emoción del deporte y la amistad, disfrutando de partidos y actividades que fomentan un estilo de vida saludable y dinámico.

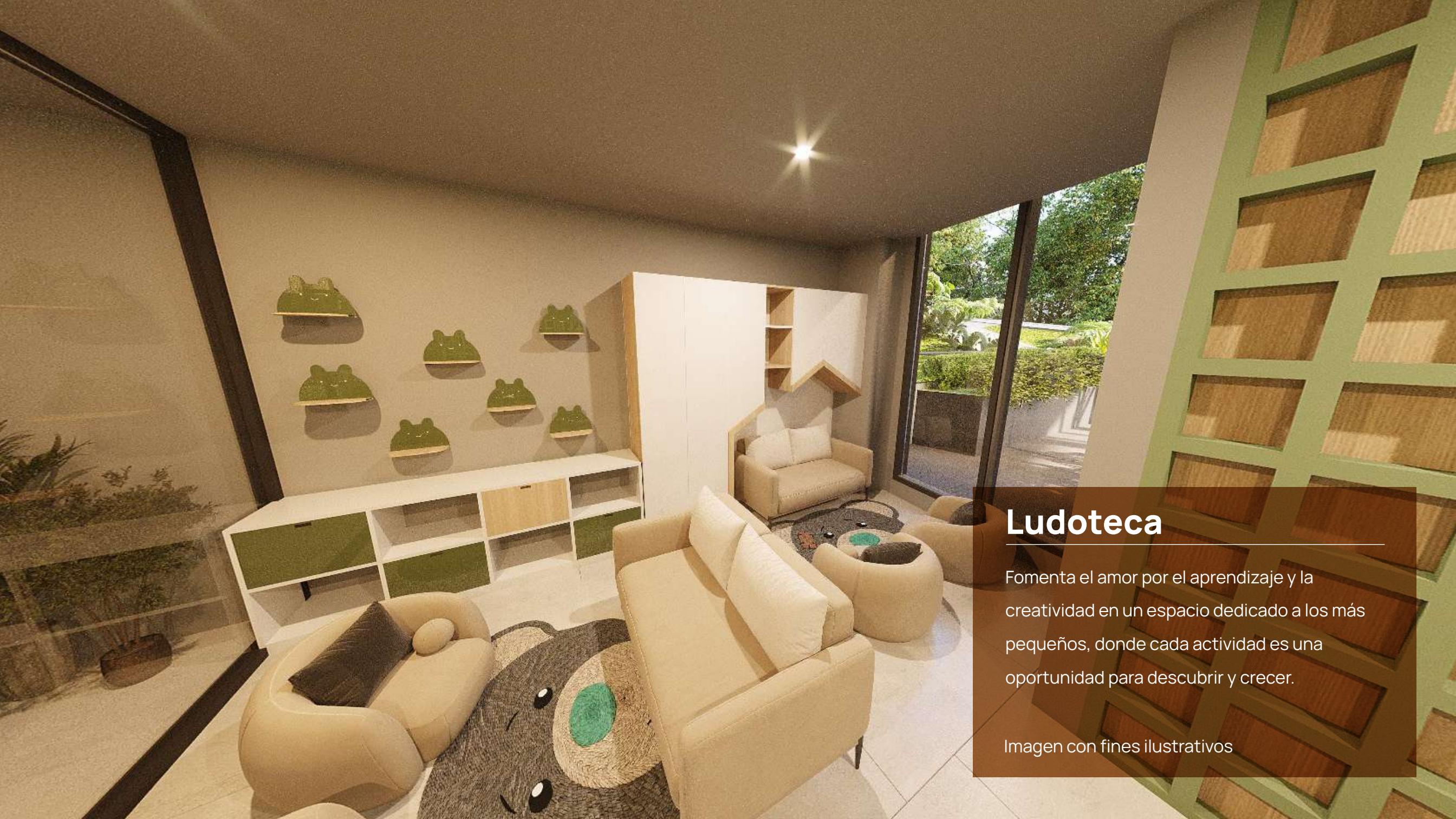
Imagen con fines ilustrativos

# Terraza

Relájate con vistas impresionantes y momentos de paz, donde cada atardecer y conversación al aire libre se convierte en un recuerdo preciado.

Imagen con fines ilustrativos





## Ludoteca

Fomenta el amor por el aprendizaje y la creatividad en un espacio dedicado a los más pequeños, donde cada actividad es una oportunidad para descubrir y crecer.

Imagen con fines ilustrativos

# Playground

Observa a tus hijos disfrutar de la libertad y la alegría del juego al aire libre, mientras desarrollan habilidades y crean recuerdos felices.

Imagen con fines ilustrativos





# APARTAMENTOS

# Modelo A

## Características

-  4 habitaciones
-  2.5 baños
-  Área de lavandería
-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  Balcón



Pregunta por nuestro  
modelo con terraza

Desde 113 m<sup>2</sup>

# Modelo B

## Características

-  3 habitaciones
-  2.5 baños
-  Área de lavandería
-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  Balcón



Pregunta por nuestro  
modelo con terraza

Desde 90 m<sup>2</sup>

# Modelo C

## Características

-  3 habitaciones
-  2 baños
-  Área de lavandería
-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  Balcón



Pregunta por nuestro  
modelo con terraza

Desde 84 m<sup>2</sup>

# Modelo D

## Características

-  3 habitaciones
-  2 baños
-  Área de lavandería
-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  Balcón



Pregunta por nuestro  
modelo con terraza

Desde 73.20 m<sup>2</sup>

# Modelo E

## Características

-  2 habitaciones
-  2 baños
-  Área de lavandería
-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  Balcón



Pregunta por nuestro  
modelo con terraza

Desde 60.29 m<sup>2</sup>



PLAZA COMERCIAL

TIENDA

LIBRERÍA

KHORA



**+400**  
viviendas entregadas

**+50,000 m<sup>2</sup>**  
construidos

**+150,000 m<sup>2</sup>**  
desarrollados

Desarrollado por

**AS  
TY**

## CERTIFICACIÓN CASA GUATEMALA

El proyecto busca implementar estrategias de sostenibilidad que le permitan optar a la certificación **CASA** Guatemala.



www.Khora.com.gt  
e mail: hola@khora.gt  
f @ @khoragt/



# KHORA

Enjoy family living

Apartamento modelo:

Diagonal 45, 40-51 Vista Hermosa IV, Zona 16, Centro Comercial Cascata, área de sótano

Trabajamos con:



Con el respaldo de



Teléfono: 3755-5585 • Diagonal 45, 43-45 Colonia Vista Hermosa IV, Zona 16, Ciudad de Guatemala